



## Veritable coup de coeur au calme à la campagne !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 251,126.45

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Montresor
Postcode:	37460
Geplaatst:	06-03-2026

### Omschrijving:

Anne Guibert vous propose à moins de 20 mn du Zoo de Beauval, à 10 mn du pittoresque village de Montrésor et 25 mn de la Cité Médiévale de Loches de poser vos valises dans cette magnifique maison extrêmement bien entretenue à la décoration soignée et au goût du jour. D'une surface d'environ 170 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux, le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée, d'une très belle cuisine entièrement équipée ouverte sur une lumineuse pièce de vie, d'un grand salon séjour dans lequel vous vous prélasserez auprès du poêle à bois durant vos soirées d'hiver, d'une suite parentale avec salle d'eau, toilettes, dressing et des toilettes séparés. À l'étage, on retrouve 4 chambres, une salle d'eau supplémentaire, des toilettes séparés, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel et harmonieux. A l'extérieur, devant la maison une grande cour avec un dépendance d'environ 50 m<sup>2</sup> au sol vous permettra une espace de stockage ou la possibilité d'aménager un espace de vie supplémentaire pour une activité gîte. Côté jardin, sans aucun vis à vis, vous profiterez de moments conviviaux en famille et entre amis sur la terrasse ou dans la piscine semi-enterrée Rénovée avec des matériaux de qualité, c'est une opportunité à ne pas laisser passer ! Alors n'attendez plus ! Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen



Slaapkamers: 5  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 170 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 680 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614572

