



Superbe 3 pièces lumineux avec balcon, cave et deux parkings à proximité du centre-ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 409,547.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	06-03-2026

Omschrijving:

Fodhil vous présente en exclusivité ce magnifique appartement 3 pièces de 63,53 m² (loi Carrez), idéalement situé à 5 minutes à pied du centre-ville de Châtenay-Malabry, à proximité du Parc de Sceaux et à deux pas du Tramway T10.
Situé au 3^e étage d'une résidence de standing construite en 2009 avec ascenseur, cet appartement séduit par sa luminosité et son agencement optimal.
Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux séjour de 27,63 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un espace de vie convivial et baigné de lumière, avec accès direct à un agréable balcon exposé plein sud.
L'espace nuit se compose de deux chambres confortables de 9,35 m² et 10,43 m², ainsi que d'une salle de bains moderne avec WC.
Pour votre confort au quotidien, deux places de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.
Charges de copropriété : 162 € / mois, comprenant l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur et la maintenance des parties communes.
Taxe foncière : environ 1 572 € / an.
Localisation privilégiée : À 10 minutes à pied du Parc de Sceaux, à proximité immédiate des commerces, du Tramway T10 et du groupe scolaire privé Institution Sophie Barat, tout en restant à quelques minutes des principaux axes et du **RER B via la station Gare de la Croix de Berny.
Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 138 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 64 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613201

