



## Maison centre ville



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 456,587.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Brede
Postcode:	33650
Geplaatst:	06-03-2026

### Omschrijving:

Située en plein centre de notre charmante commune de La Brède (33650), cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et familial, à deux pas des commerces et des écoles. Ici, oubliez la voiture : tout se fait à pied !  
D'une surface de 142 m<sup>2</sup>, elle s'implante sur une parcelle de même surface, offrant un agréable espace extérieur. Plusieurs places de stationnement assurent praticité et confort au quotidien. Cour, jardin et terrasse complètent l'ensemble, parfait pour profiter de moments de détente en plein air.  
À l'intérieur, cette maison R+1 propose un agencement fonctionnel et bien pensé.  
À l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains.  
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse entrée, un WC, un salon / salle à manger, une cuisine équipée, ainsi qu'un local technique.  
Très bien agencée, elle n'attend plus que vos meubles.  
Les + : proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	142 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 142 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715461/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600003

