



## Plein centre-ville de Landivisiau et dernier étage avec ascenseur et 2 parkings !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 215,335.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Landivisiau
Postcode:	29400
Geplaatst:	06-03-2026

### Omschrijving:

Situé en plein coeur de Landivisiau, cet appartement offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité de tous les commerces, cabinets médicaux, place du marché. La ville se distingue par son dynamisme économique et sa qualité de vie, avec ses espaces verts et ses infrastructures culturelles. De plus, sa localisation stratégique permet un accès facile grâce à la RN12 qui relie la ville aisément à Brest ou Morlaix, écoles et commerces, en bas de l'immeuble, offrant ainsi de multiples possibilités pour les familles ou pour du locatif.

À l'extérieur, ce bien dispose de deux places de parking sécurisées et fermées, un avantage considérable dans une zone urbaine. L'immeuble est également équipé d'un ascenseur, assurant un accès aisé au dernier étage où se trouve l'appartement.

Cet appartement de 93m2 situé en dernier étage se compose d'une entrée, de deux chambres dont une avec salle d'eau privative, d'une seconde salle d'eau, d'un double séjour spacieux comprenant un coin repas et deux salons distincts, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée, d'un espace bureau multimédia, et d'une pièce secrète pouvant être transformée en dressing ou lingerie. Deux caves privatives complètent ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Contactez-moi, visites sur rdv. Je reste à votre disposition.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 245 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 183 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1985

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 93 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599762

