



Maison avec vie de plain pied 80m2 - Saint Domineuc -35190



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,524.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Tinteniac
Postcode:	35190
Geplaatst:	06-03-2026
Omschrijving:	

Située dans la charmante commune de Saint-Domineuc (35190), cette maison offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Connue pour son ambiance conviviale, cette localité bénéficie d'un environnement verdoyant à deux pas du canal pour ses promenades à pied et activité sportive et de la proximité de nombreux commerces, écoles et services, assurant ainsi un quotidien pratique pour ses résidents.

Construite en 1995, cette maison mitoyenne sans garage en parpaing couverte en ardoises s'étend sur un terrain de 215 m². Avec une surface habitable de 80 m² répartis sur 2 niveaux, elle comprend au rez de chaussée un salon séjour, une cuisine équipée, aménagée, une chambre parentale avec salle d'eau, un wc indépendant, ainsi que deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant à l'étage. un espace idéalement agencée avec 4 pièces au total, cette maison constitue une résidence confortable et fonctionnelle pour une famille en quête de tranquillité.

Le grand plus : panneaux solaires, prise électrique pour voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Candice MARO, Tél. : 0661442806, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 938 996



Gebouwd: 1995

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 81 m²
Lot Afmeting: 215 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 167

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199990

