



## Appartement à 35 m de la mer à la Chaume



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 368,475.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Les Sables-d'Olonne
Postcode:	85100
Geplaatst:	06-03-2026

### Omschrijving:

Megagence : Yvan TOZZI vous propose ce bel appartement d'environ 64 m2 idéalement situé à la Chaume en face le vivier ROCHETEAU. Ce bien à 2 pas de l'océan, au premier et dernier étage d'une résidence est composé d'une entrée avec placards, d'un WC indépendant, d'une salle de bains avec emplacement pour machine à laver et sèche-linge, d'une première chambre avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour avec balcon d'environ 8 m2 ( aperçu mer ) et d'une seconde chambre avec placard.<br />Les nombreux Plus : Pas de gros travaux à prévoir ( travaux de ravalement effectués, étanchéité + carrelage de la terrasse faits, Garde-corps balcon changé ), peinture appartement, carrelage salle de bains refait, changement un vantail de la baie SAM, Un garage en sus.<br />Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter de notre charmante station balnéaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yvan TOZZI, Tél. : 0680628810, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 749 808 358



Gebouwd: 1990

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 64 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96220/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199961

