



## Ruime villa met 4 slaapkamers en grote aparte werkplaats



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 526,896.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Becheresse
Postcode:	16250
Geplaatst:	06-03-2026

### Omschrijving:

Exclusief bij Sélection Habitat: Deze villa werd in 2005 met de grootste zorg gebouwd en is voorzien van alle hedendaags comfort. Elektrische toegangspoort, centraal stofzuig systeem, vloerverwarming op warmtepomp met koelfunctie, boorput met aansluiting op het netwerk, waterverzachter, airconditioning, glasvezel internetconnectie, etc De pigeonnier die centraal het huis domineert zorgt dan weer voor authentieke charme. Een enorme leefruimte met 3 schuiframen biedt een uitzonderlijk gevoel van ruimte en licht. De zithoek is voorzien van een mooie haard, een ruime keuken en aan de andere zijde van het huis 4 slaapkamers, 3 badkamers, een grote inkomhal die voor de nodige grandeur zorgt, een dubbele garage en dan nog een enorm werkhuis met voldoende opslagruimte, een wijnkelder en atelier. Het geheel staat op 5000m<sup>2</sup> grond, met groentetuin, boomgaard, en volledig afgebakende parktuin. Dicht bij de winkels van Blanzac-Portcheresse (6 min) en de hypermarkt Auchan La Couronne (16 min). Voor de liefhebbers van rust en comfort!

Gebouwd:	2005
----------	------

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	230 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	4996 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---



Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

### Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Aantal verdiepingen: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29311/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 23CF3D3A3EAD4EB0

