



Local commercial place Caramy



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 387,083.53

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Brignoles
Postcode:	83170
Geplaatst:	07-03-2026
Omschrijving:	

Situé au cœur de Brignoles (83170), ce local commercial bénéficie d'un emplacement de premier choix sur la place Caramy. Proche de la mairie, des commerces et des parkings, il offre un cadre dynamique et attractif pour toute activité professionnelle. La terrasse donnant sur la place apporte une visibilité appréciable pour attirer la clientèle locale et de passage.

D'une surface habitable de 127 m², ce local commercial se compose de 3 pièces avec un comptoir, une cuisine, des toilettes, une mezzanine et une cave voûtée, offrant ainsi des espaces fonctionnels et charmants. Idéalement aménagé pour accueillir diverses activités commerciales, cet établissement au potentiel prometteur allie charme et praticité au cœur de cette ville animée de Brignoles.

Ce commerce est déjà loué , ce qui permet aussi d'attirer un investisseur avec une rentabilité .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 335 000 € HT + 5 360 € TVA, soit 340 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 308 200 € HT + 0 € TVA, soit 308 200 € TTC

Honoraires d'agence : 26 800 € HT + 5 360 € TVA, soit 32 160 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 127 m²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 717

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591168

