



Garage, atelier idéal stockage et divers



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 51,995.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Fort-Mahon-Plage
Postcode:	80120
Geplaatst:	07-03-2026
Omschrijving:	

Lot 9 : Atelier Garage idéal pour rangement de véhicules ou autres

Ce lot fait partie d'une pré-commercialisation qui sera disponible fin juin le temps de faire les divisions cadastrales, les aménagements et les différentes séparations pour les cloisonnements.

Il fera partie de la vente de plusieurs lots qui sont des logements meublés et un local commercial comme décrit ci dessous :

À découvrir en avant-première : programme en cours de pré-commercialisation comprenant plusieurs lots indépendants au sein d'un ensemble immobilier situé dans un secteur résidentiel calme.

Lots disponibles

Cinq logements meublés individuels type studio avec kitchenette et deux T2 dont un avec une cuisine semi-équipée

Un garage / atelier

Un local commercial (ancien bar – restauration)

Places de stationnement privatives et communes à disposition pour l'ensemble des lots

Caractéristiques techniques

Chauffage collectif par système de pompes à chaleur (solution performante et économique)

Compteurs individuels pour chaque lot

Parties communes intérieures et extérieures entretenues

Organisation

Une copropriété sera mise en place pour assurer la gestion et la répartition des charges comprenant :

Taxe d'ordures ménagères

Chauffage

Électricité des parties communes

Entretien des espaces communs intérieurs et extérieurs

Atouts

Situé dans un environnement résidentiel paisible, cet ensemble constitue une opportunité idéale pour investisseurs, notamment pour le logement de salariés ou pour un projet locatif mixte habitation / activité.

Dossier complet et modalités de réservation disponibles sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 40 m²

Lot Afmeting: 1328 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602237

