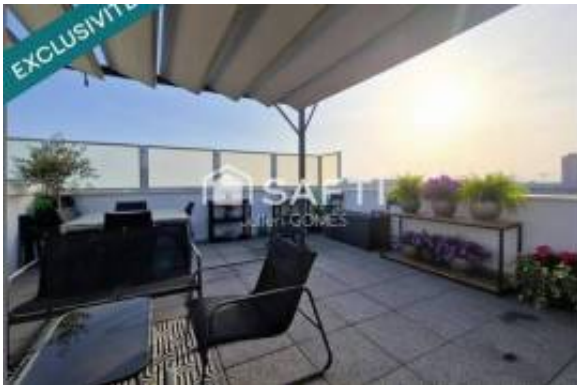




Bienvenue chez vous !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 306,617.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Meaux
Postcode:	77100
Geplaatst:	07-03-2026

Omschrijving:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – BIEN RARE ! - TERRASSE 30m² SUD/OUEST – DERNIER ÉTAGE – RÉSIDENCE 2022 – DPE A/A
Meaux (77100) - 4 pièces 72m²
Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez ce bel appartement, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, côté intérieur, au calme.
SES ATOUTS :
- Terrasse de 30m² exposée sud/ouest, sans vis-à-vis, vue dégagée
- Excellente luminosité toute la journée
- Résidence sous garantie décennale
- Énergie renouvelable — réseau de chaleur et de froid vertueux
- Place de parking en sous-sol inclus
- Ascenseur, interphone et badge sécurisé
- Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique
- Local vélos/poussettes
- Bus au pied, gare de Meaux à 10-15 min, commerces et écoles à proximité
Composition :
- Entrée indépendante
- Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, donnant sur la terrasse
- Trois chambres dont deux avec placard de rangement
- Cellier
- Salle de bains avec baignoire et douche
- WC séparés
Les charges comprennent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, les espaces verts ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2022

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 72 m²

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 63

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594401

