



## Grand appartement familial au calme proche RER et L15



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 352,367.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villejuif
Postcode:	94800
Geplaatst:	07-03-2026

### Omschrijving:

PLAN ET VISITE VIRTUELLE DANS L'ANNONCE  
Situé dans un quartier pavillonnaire calme, au sein d'une petite copropriété sécurisée, cet appartement en rez-de-chaussée offre un cadre de vie intéressant pour une famille en quête de tranquillité. Beaux volumes et belle luminosité, renforcée par une belle hauteur sous plafond de 3 mètres, apportant une agréable sensation d'espace. L'appartement se compose de : Une entrée avec WC indépendant, pratique pour la vie de famille, Une cuisine semi-ouverte, conviviale et fonctionnelle, Un grand séjour double lumineux, parfait pour partager des moments en famille (possibilité de créer une 4ème chambre selon vos besoins), Trois chambres, Une salle de bains, Les + qui font la différence : Deux caves, offrant un espace de rangement appréciable Appartement vendu libre, Faibles charges : 150 € / mois (incluant eau froide et entretien des parties communes) Un léger rafraîchissement permettra de le mettre à votre goût et de révéler tout son potentiel.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1572 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920



## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 71 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610726

