



RARE T4 DE 117M2 AVEC 2 TERRASSES+GARAGE+CAVE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 866,604.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Sanary-sur-Mer
Postcode:	83110
Geplaatst:	07-03-2026
Omschrijving:	

Situe au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de standing.
Découvrez ce superbe T4 de 117m2 au coeur de Sanary-sur-mer, à 5 minutes à pied du port.
Ce bien parfaitement agencé offre:
Une grande entrée.
Une vaste pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse de 12m2 exposition Sud-Ouest.
Une cuisine équipée ouverte à la terrasse.
Un espace nuit avec trois chambres dont une avec sa propre terrasse privative.
Une salle d'eau, d'une salle de bain et de 2 WC.
Un garage en sous-sol et une cave de 6m2 complètent le bien.
Prestations de qualité: Climatisation réversible, double vitrage, économique DPE B
L'eau froide est comprise dans les charges

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1856 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1999

Algemeen



Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	117 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	107
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1616201
-----------	---------

