



Appartement proche du marché de Royan



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 267,997.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Royan
Postcode:	17200
Geplaatst:	07-03-2026

Omschrijving:

Situé à Royan (17200), cet appartement proche du marché bénéficie d'un emplacement privilégié dans une ville balnéaire renommée de la côte atlantique. Réputée pour son architecture des années 50, ses plages de sable fin et son climat ensoleillé, Royan offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des commerces, des restaurants et à quelques pas de la plage, cet appartement séduira ceux en quête d'une qualité de vie alliant confort et loisirs.

Construit en 1974, cet appartement de 68 m² se compose d'une pièce de vie spacieuse, une cuisine, une chambre, possibilité de faire une deuxième chambre dans la pièce de vie, une salle de bain, un WC et une loggia. Une cave et une place de parking souterrain complète ce bien ce qui offre des facilités de rangement et de stationnement appréciables. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce bien saura satisfaire les attentes d'une clientèle en quête de confort et de praticité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 163 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974



Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	68 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	214
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616181

