



## Une propriété rare, pensée pour la vie de famille



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 341,602.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vitré
Postcode:	35500
Geplaatst:	07-03-2026

### Omschrijving:

Entre Vitré et Saint-M'Hervé, cette propriété offre un cadre rare, au milieu de la végétation. Depuis la route, une allée bitumée mène à la maison, qui se dévoile peu à peu derrière les arbres.<br />Le terrain d'environ 1,25 hectares offre pelouse, arbustes et bois. Un bel espace devant la maison ouvre de vraies possibilités pour créer un espace de loisirs. La terrasse exposée sud, accessible depuis la pièce de vie, invite à vivre dehors dès les premiers beaux jours.<br />Dès le hall d'entrée, les tommettes et la lumière donnent le ton. Au Rdc : séjour lumineux ouvert sur le salon en rotonde, organisé autour de la cheminée à foyer fermé, espace bureau/bibliothèque , grande cuisine séparée, arrière-cuisine/buanderie, puis chambre avec salle d'eau privative. WC indépendants.<br />A l'étage, l'espace nuit offre 4 chambres. La chambre parentale se démarque par son balcon et sa salle d'eau, qui reste accessible depuis le palier. Une deuxième salle d'eau avec WC complète l'étage.<br />Sous-sol d'environ 90 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Confort et économies assurés par une pompe à chaleur.<br />Et si ce bien unique était votre coup de cœur ? À vérifier en visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 291 100 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 158 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 12480 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715487/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573361

