



## Duplex



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 160,357.6 |

### Locatie

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France              |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Centre-Val de Loire |
| Plaats:                     | Tours               |
| Postcode:                   | 37100               |
| Geplaatst:                  | 07-03-2026          |

### Omschrijving:

Tours, dans une quartier calme à proximité des commerces et transports, proche de l'IUT. Dans une petite résidences de 2 étages. L'appartement est en dernier étage avec un balcon exposé Ouest.<br />Au premier niveau l'appartement dispose d'une grande pièce de vie de 30 m2 avec placard, cuisine aménagée et équipée et d'un WC indépendant. A l'étage une chambre ouverte, une salle d'eau avec douche. L'appartement dispose aussi d'une place de parking privative et d'une cave.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1059 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995

### Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 1                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 49 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:               | 2                 |



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 182

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715517/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616663

