



Maison avec 2 studios indépendants.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 462,266.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Les Pavillons-sous-Bois
Postcode:	93320
Geplaatst:	07-03-2026

Omschrijving:

Idéalement situé à proximité du secteur recherché de la Basoche, je vous propose ce pavillon indépendant d'environ 130 m² habitables, édifié sur un terrain de 265 m², offrant un cadre de vie agréable et un fort potentiel locatif.
À quelques minutes à pied (105, 145 et N45) ainsi que le tram-train T4 – station Les Pavillons-sous-Bois, facilitant les déplacements vers Bondy, Aulnay-sous-Bois et les connexions vers Paris.
La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel. Au premier étage, vous trouverez une chambre ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC. Le deuxième étage accueille une spacieuse chambre pouvant facilement être divisée afin de créer deux espaces distincts, selon vos besoins.
À l'arrière de la propriété, deux studios indépendants de type F1 complètent ce bien. Chacun dispose d'une pièce principale, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un balcon, permettant d'envisager un revenu locatif intéressant ou d'accueillir famille et proches en toute indépendance.
Un grand jardin situé à l'arrière, idéal pour profiter des beaux jours.
Un accès permettant le stationnement de deux véhicules.
A visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 400 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 255

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616617

