



Maison familial neuve 120 m² 3 chambres, garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,519.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Eyrans
Postcode:	33390
Geplaatst:	07-03-2026

Omschrijving:

Maison neuve de 122 m² – 3 chambres, garage, domotique, clim gainable, portail électrique, jamais habitée !
Située à Eyrans 33390, dans un environnement calme avec vue sur les vignes, tout en restant à 5 minutes de Blaye et de toutes les commodités : commerces, écoles, médecins, services publics...
Sur un terrain de 625 m² entièrement clôturé, découvrez cette maison moderne jamais habitée, conçue pour allier confort et praticité. Avec ses 3 chambres, un grand espace de vie lumineux, WC indépendant et garage motorisé carrelé, cette maison offre un cadre idéal pour toute la famille.
DPE classé A (économique et écologique)
Climatisation gainable pour un confort optimal toute l'année
Portail électrique et jardin entièrement clos
Garantie décennale
Ne tardez pas, cette maison n'attend que ses premiers occupants !
(interagence ouverte!)
contact : 06 30 22 56 83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2024

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	122 m ²



Lot Afmeting: 624 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 68

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715526/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616588

