



EMPLACEMENT PREMIUM



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 98,267.17

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Ermont
Postcode:	95120
Geplaatst:	07-03-2026
Omschrijving:	

ERMONT – CENTRE-VILLE
Situé sur un axe particulièrement fréquenté, ce local commercial bénéficie d'une visibilité optimale grâce à un flux constant de piétons et de véhicules, avec de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.
D'une surface d'environ 80 m², il se compose d'une vaste pièce principale baignée de lumière, complétée par un sous-sol de plus de 40 m² offrant un espace de stockage ou d'aménagement supplémentaire.
Ce bien s'adapte à de nombreux projets : activités de bien-être, sport, soins, conseil, boutique de décoration, agence, bureaux ou encore restauration légère sans cuisson (sous réserve d'accord du propriétaire).
Sa vitrine de plus de 17 mètres constitue un véritable atout commercial.
Une opportunité rare en cœur de ville.
Contactez-moi pour recevoir le dossier complet et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 86 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 77 000 € HT + 0 € TVA, soit 77 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (12.47 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	80 m ²
HOA dues per month:	EUR 350



Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Deposit: EUR 5,000

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614329

