



Immeuble de rapport à LENS idéalement situé



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 467,966.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Lens
Postcode:	62300
Geplaatst:	07-03-2026
Omschrijving:	

Situé dans la charmante ville de Lens (62300), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une proximité immédiate avec les transports en commun tels que les bus et les trains.

Idéal investisseur.

La propriété est également entourée de tous les services nécessaires au quotidien.

À l'extérieur, cet immeuble dispose d'un balcon offrant une vue agréable ainsi que d'un jardin, ajoutant un espace extérieur appréciable pour les locataires. Ces aménagements extérieurs offrent des possibilités de détente et de convivialité au sein de la propriété.

Passons à l'intérieur de cet immeuble de 120 m², comprenant 6 logements au total. Avec 4 logements actuellement loués en Airbnb et 2 en location classique, l'immeuble offre une diversification des sources de revenus. De plus, une cave est disponible pour envisager un espace de spa privatif. L'agencement intérieur offre un potentiel locatif intéressant pour un investisseur cherchant à rentabiliser son acquisition.

La moyenne actuelle des revenus annuels est de 72000euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	120 m ²
Lot Afmeting:	131 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614200

