



BUREAUX A VENDRE EPARC BRUGES



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 90,354.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bruges
Postcode:	33520
Geplaatst:	07-03-2026
Omschrijving:	

Situé au cœur du centre EPARC, à Bruges, ce bureau de 27,19 m² se trouve au 2^e étage avec ascenseur d'un ensemble tertiaire moderne de 6 000 m². Un cadre idéal pour votre activité professionnelle
Baigné de lumière, cet espace offre un environnement de travail agréable, au sein d'un pôle dynamique regroupant de nombreuses entreprises. Parfait pour un investisseur ou pour y installer votre propre structure.
Bien vendu vide d'occupant, possibilité de le louer. Adresse : 16 rue de l'Hermite, 33520 Bruges
Stationnement aisé avec place de parking extérieure
Judicieusement implanté aux portes de Bordeaux, car situé au pied de la sortie 5 de la rocade et du tram C et des bus lignes 35, 70, 72 et 75 – Arrêt « Gare de Bruges, ce bureau bénéficie d'une situation idéale pour développer votre activité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 285 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 78 792 € HT + 958,33 € TVA, soit 79 750,33 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 74 000,33 € HT + 0 € TVA, soit 74 000,33 € TTC

Honoraires d'agence : 4 791,67 € HT + 958,33 € TVA, soit 5 750 € TTC (7.77 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Gebouwd: 2000

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 27 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 301

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614168

