



CONFLANS SAINTE HONORINE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 159,900

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Conflans-Sainte-Honorine
Postcode:	78700
Geplaatst:	07-03-2026
Omschrijving:	

Vous avez l'ambition de reprendre un salon performant ou d'implanter votre enseigne dans un secteur dynamique et porteur ?
Voici une opportunité stratégique à Conflans-Sainte-Honorine.

Salon exploité avec succès depuis plus de 20 ans, reconnu localement, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un personnel en place.

Emplacement recherché, offrant une forte visibilité et un flux constant de piétons et de véhicules.
Local lumineux de plus de 50 m² avec vitrine de 4 mètres, récemment rénové avec des prestations de qualité.

Configuration optimale :

• 3 à 4 postes de coiffure parfaitement agencés
• 2 bacs à shampoing
• Espace d'attente confortable
• Réserve fonctionnelle
• Climatisation réversible
• Seconde pièce de 40 m² à fort potentiel (esthétique, ongles, soins...)

Un outil de travail clé en main, immédiatement exploitable, avec de réelles perspectives de développement.

Contactez-moi dès maintenant pour obtenir le dossier complet et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 159 900 € HT + 1 980 € TVA, soit 161 880 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 900 € HT + 1 980 € TVA, soit 11 880 € TTC (7.92 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Afgewerkte vierkante meter: 75 m²
HOA dues per month: EUR 118

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 3,967
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613843

