



Landhuis met 4 slaapkamers, 1 bijgebouw en groot terrein



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 539,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mirambeau
Postcode:	17150
Geplaatst:	07-03-2026

Omschrijving:

Exclusief bij Sélection Habitat: Te midden van de glooiende wijnvelden van Cognac en Blaye, op een domein van 1,5 hectare, ligt een buitengewoon eigendom dat erfgoed, visie en levenskwaliteit harmonieus verenigt. Deze 19e-eeuwse cognacboerderij werd vanaf 2010 met buitengewone zorg én met een vooruitstrevende blik volledig heropgebouwd. Wat ontstond, is een robuuste, elegante villa die vandaag meer dan ooit haar tijd vooruit is. Met een geothermische warmtepomp, vloerverwarming, uitstekende isolatie, hoogrendementsglas, geïntegreerde ventilatie en een regenwaterreservoir van 24.000 liter, biedt deze woning een uitzonderlijk lage ecologische voetafdruk. (EPC waarde = 134kWh/m²/jaar = B volgens de Belgische standaard) Binnen wacht u 250 m² aan royale volumes, met vier ruime slaapkamers ☑ elk met eigen badkamer ☑ een bureau, een keuken met eikehouten kasten en een majestueuze leefruimte die uitgaat op een zuid gericht terras met panoramisch zicht op het estuarium van de Gironde, waar hemel en water elkaar raken. Daarbij treffen we ook nog een wijnkelder, een gerenoveerde broodoven en een garage aan en om het plaatje helemaal te vervolledigen : een tweede oprit die via een boomgaard leidt naar een grote open schuur. Gelegen op slechts 7 km van Mirambeau, 50 minuten van de Atlantische kust en 1 uur van Bordeaux. Een zeldzaam domein. Een visionaire investering. Een unieke kans.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	250 m ²
Lot Afmeting:	15231 m ²



Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 110

Building details

Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T29349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: C9DF8633A74544C2

