



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 607,405.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Rostov
Geplaatst:	05-03-2026

Omschrijving:

Комбикормовый завод с оборотом 150 т/смену. Ростовская область. Ключевое преимущество: Продается полностью укомплектованный завод с новым оборудованием (замена в 2019 году). Не требуется дополнительных вложений в капитальный ремонт и модернизацию — включай и работай! Объект расположен в станице Милютинская (ул. Промышленная, 10) на участке 2.1 га. Производственный потенциал: Мощность линии гранулирования — 150 тонн в смену. Возможность быстрого масштабирования. Собственная сырьевая база хранения: склады на 270 т зерна и 250 т подсолнечника + открытый асфальтированный ток на 2000 т. Широкий ассортимент продукции (рынки сбыта: КРС, свиноводство, птицеводство, рыбоводство). Инфраструктура и логистика: Энергонезависимость: 400 кВт своих мощностей (ТП в собственности). Полная коммунальная обеспеченность (вода, канализация, своя водонапорная башня). Охраняемая, освещаемая территория с твердым покрытием и въездными группами. Собственный автопарк и спецтехника (трактора, комбайн) для обеспечения логистики. Активы, включенные в стоимость: Недвижимость (здания, склады, КПП, гараж, мастерская). Производственная линия (2019 г.). Транспортный цех. Действующие лицензии и патенты, аттестация Ростехнадзора. Юридическая подготовка: Объект прошел все необходимые проверки, документы готовы к сделке. Земля и строения — в собственности. Энергопринимающие устройства на балансе. Предложение ограничено. Собственник. [#8098882#]

Conditie:	Good
Gebouwd:	1988

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	9500 m ²
Floor Number:	1



Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8098882

