



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 734,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Jávea
Geplaatst:	11-03-2026
Omschrijving:	

Gelegen in de rustige landelijke omgeving van Camino Vell de Gata, Partida Tosal – Zona dels Castellans, op slechts een korte afstand van het historische centrum van Jávea / Xàbia, biedt dit charmante plattelandsobject een zeldzame kans om te genieten van authentiek Mediterraan leven op het platteland, terwijl u dicht bij de voorzieningen van de stad blijft.

Gevestigd op een uitgestrekt 25.254 m² perceel, biedt de woning ruimte, privacy en uitstekende landbouwmogelijkheden. De hoofdwoning, met een oppervlakte van 74 m², is verdeeld over twee verdiepingen en is hoogwaardig gerenoveerd, waarbij traditioneel karakter is gecombineerd met praktische moderne verbeteringen.

Het interieur van het huis bevat twee slaapkamers, een gezinsbadkamer en een open keuken en eetruimte, compleet met een pelletkachel die het hart van de woning vormt. Deze woonruimte wordt aangevuld met een comfortabele zithoek. De doordachte renovatie zorgt ervoor dat het pand klaar is om van te genieten en tegelijkertijd zijn rustieke charme behoudt.

De indeling van het huis is aangepast naar twee onafhankelijke gebieden over de twee niveaus, wat flexibiliteit biedt voor gastverblijf, meerdere generaties onder één dak of potentiële verhuurgebruik. Aangrenzend aan het hoofdgebouw is er een aanvullend gebouw dat momenteel als opslagruimte is ingericht, wat nuttige ruimte biedt voor apparatuur, gereedschap of de mogelijkheid van verdere aanpassing, afhankelijk van de juiste vergunningen.

Een van de belangrijkste kenmerken van het pand is de sterke landbouwinfrastructuur. Het land profiteert



van twee putten, die zorgen voor een betrouwbare en zelfvoorzienende watervoorziening die geschikt is voor landbouw of irrigatie. Een geautomatiseerd irrigatiesysteem verdeelt het water efficiënt over de percelen, waardoor het land praktisch te onderhouden en te bewerken is.

De grond wordt beschreven als vruchtbaar en vrij van chemische behandelingen, wat een ideale omgeving creëert voor biologische landbouw. Het land bevat al recent geplante fruitbomen, naast gevestigde citroenboomgaarden en inheemse Mediterrane vegetatie, wat zorgt voor een groen en productief landschap dat de landelijke sfeer van het pand versterkt.

Ondanks zijn rustige plattelandsomgeving blijft het pand slechts een korte rit van de oude stad Jávea, waar bewoners kunnen genieten van traditionele markten, restaurants, winkels en essentiële diensten, evenals gemakkelijke toegang tot de kust en stranden van de Costa Blanca.

Dit pand biedt een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar een zelfvoorzienende levensstijl, landbouwproject of vredige plattelandsontsnapping in een van de meest gewilde gebieden van de noordelijke Costa Blanca.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	74 m ²
Lot Afmeting:	25254 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC19-72726

