



Lagoon Marina Villa - Mauritius



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,605,556

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Mauritius
Postcode:	31707
Geplaatst:	05-03-2026
Omschrijving:	

Stel je voor dat je wakker wordt Het gouden noorderlicht streelt de palmbomen, de lucht is het hele jaar door zacht en de rust van de jachthaven begeleidt je bij je eerste kop koffie met uitzicht op het water. Welkom in een zeldzame villa, gelegen in een idyllische omgeving in het hart van Cap Marina, een van de meest gewilde adressen in het noorden van Mauritius. Een villa ontworpen voor comfort en een naadloze overgang. Vanaf het moment dat je binnenstapt, valt de ruimtelijkheid direct op. De woonkamer van meer dan 51 m² komt royaal uit op een overdekt terras van 17,82 m², waardoor de grenzen tussen binnen en buiten vervagen. Hier is alles ontworpen voor binnen-buitenleven, zowel in de zomer als in de winter. De aparte keuken vormt een harmonieuze aanvulling op de woonruimte, ideaal om in stijl te entertainen. Twee suites, twee privéparadijzen. De master suite biedt: Een lichte slaapkamer Een ruime kleedkamer Een buitendouche, voor unieke momenten onder de Mauritiaanse hemel De tweede slaapkamer met eigen badkamer biedt hetzelfde comfort en dezelfde privacy voor familie of gasten. Spectaculaire buitenruimtes met privétoegang tot het kanaal. Een waar juweel 58,24 m² infinity pool Zwembadterras en ontspanningsruimtes Giosons en barbecueplek voor onvergetelijke avonden. De villa heeft directe toegang tot het kanaal met een privébaai. Vanaf uw eigen aanlegsteiger kunt u uw boot aanmeren of in een kajak de rustige wateren van de jachthaven verkennen. Een levendig, chique en authentiek dorp. Gelegen in het hart van het bruisende dorp Cap Marina, combineert de villa privacy met dynamiek: Ambachtsmarkten en boetieks Verfynde restaurants, een clubbar en een dakterras Twee culturele musea Winkels en voorzieningen op loopafstand Elegante promenades rond de jachthaven. U woont in een privéwoning en geniet tegelijkertijd van een levendige en kosmopolitische levensstijl. Waarom investeren in het noorden van Mauritius? Het noorden is de meest gewilde regio van het eiland vanwege het zonnige klimaat, legendarische stranden zoals Grand Baie en de chique maar ontspannen sfeer. Maar naast de uitzonderlijke omgeving biedt Mauritius een bijzonder aantrekkelijk belastingklimaat: Gunstige belastingtarieven Geen vermogensbelasting Geen gemeentelijke belastingen Stabiel en veilig systeem



Mogelijkheid tot het verkrijgen van een verblijfsvergunning onder bepaalde investeringsvoorwaarden. Een prettige investering die ook nog eens zinvol is voor vermogensopbouw. Belangrijkste kenmerken: 2 slaapkamers met eigen badkamer Garage Wasruimte, bergingen, gastentoilet Infinity pool Toegang tot een privékanaal via een aanlegsteiger

Nieuw: Ja
Gebouwd: 2025

Algemeen

Slaapkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 73.16 m²
Lot Afmeting: 110.52 m²

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T29198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 415C74C4F8CE425E

