



Prime Investment Opportunity - Two Fully Renovated Buildings in the Heart of Portimão



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 2,400,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Portimão
Geplaatst:	06-03-2026
Omschrijving:	

Im Herzen einer der charmantesten und authentischsten Gegenden der Region befindet sich diese außergewöhnliche Immobilie, bestehend aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden, in denen historischer Charme harmonisch mit modernem Komfort und großem Investitionspotenzial kombiniert wird.

Das Hauptgebäude, das zur Hauptstraße hin ausgerichtet ist, wurde im Inneren vollständig renoviert, wobei besonderer Wert auf die Erhaltung der ursprünglichen architektonischen Elemente gelegt wurde, einschließlich der historischen Fassade und verschiedener originaler Details.

Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt 17 Räume, darunter 6 Schlafzimmer sowie mehrere großzügige Wohn- und Aufenthaltsbereiche, die vielseitig genutzt werden können.

Jede Etage verfügt über eine eigene Küche sowie mehrere vollständig renovierte Badezimmer, die in einem modernen, eleganten und einzigartigen Stil gestaltet wurden.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein besonders exklusiver Bereich mit einem Nine-Tisch sowie einer Panoramaterrasse, von der aus sich ein atemberaubender Blick auf den Fluss Arade und die Marina von Ferragudo bietet.

Eine private Innenverbindung führt zum zweiten Gebäude. In diesem Bereich befinden sich ein stilvoll



renovierter Innenpool, eine Waschküche sowie ein kleiner privater Spa-Bereich mit Sauna.

Das zweite Gebäude, das zur hinteren Straße ausgerichtet ist, befindet sich derzeit in vollständiger Renovierung und wurde so konzipiert, dass es das Investitionspotenzial der Immobilie maximiert. Es verfügt über drei unabhängige Eingänge.

Nach Abschluss der Renovierung wird es umfassen:

Zwei 2-Zimmer-Apartments (T2)

Ein 1-Zimmer-Apartment (T1)

Ein Studio

Eine private Garage mit eigenem Zugang

Diese Konfiguration bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, ideal für hochwertige Ferienvermietung, ein Boutique-Gästehaus, eine luxuriöse Mehrfamilienresidenz oder eine Kombination aus Eigennutzung und Mieteinnahmen.

Energiekategorie: B-

#ref:PBI-1393

Algemeen

Slaapkamers:	15
Afgewerkte vierkante meter:	985 m ²
Lot Afmeting:	490 m ²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/GHFM-T5086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	PBI-1393
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

