



## 3 Bedroom Villa with Pool and Close to the Sea in Serra do Bouro



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 599,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Caldas da Rainha
Geplaatst:	06-03-2026
Omschrijving:	

Als u op zoek bent naar een huis waar efficiëntie, comfort en natuurlijke omgeving op een evenwichtige manier samenwerken, verdient deze villa in Serra do Bouro uw aandacht.

De sociale ruimte is ontwikkeld in een open ruimte, met een volledig uitgeruste keuken met AEG-apparaten, Siemens inductiekookplaat en kwaliteitsapparatuur die de functionaliteit van het dagelijks leven versterkt. De woonkamer beschikt over een elegante Nobis pelletkachel, die de hoofdverwarming van het huis overneemt, aangevuld met keramische panelen zoals een warmwaterplaat op strategische plekken en de voorinstallatie van airconditioning.

Wat betreft warm huishoudelijk water heeft de villa een zonne-thermisch paneel en een automatisch gasondersteuningssysteem, wat zorgt voor continue toevoer, zelfs in periodes met minder zonblootstelling.

Ondanks de rustige ligging, omringd door natuur en dicht bij de zee, beschikt de villa over hogesnelheids glasvezelinternet.

De privéruimte bestaat uit drie slaapkamers met ingebouwde kasten, inclusief een eigen badkamer. Op de bovenverdieping creëert de mezzanine een veelzijdige extra ruimte ideaal als kantoor of tweede kamer met toegang tot een groot U-vormig terras, dat de zijkant van de villa omringt. Deze verhoogde buitenruimte biedt een panoramisch uitzicht over de Serra do Bouro en is de perfecte plek om in volledige privacy van de zonsondergang te genieten.



---

Op het gebied van energie-efficiëntie valt het pand eruit door:

- 20 fotovoltaïsche panelen die een hoge elektriciteitsproductie garanderen;
- Zonnepaneel voor waterverwarming, met gasondersteuningssysteem voor meer veiligheid en continuïteit;
- Thermoakoestische ramen, meestal uitgerust met muskietennetten, en elektrische luiken in de logeerkamers en in de gastenbadkamer.
- Centraal vacuüm;
- Afgesloten garage met laadstation voor elektrische voertuigen.

Buiten is het privézwembad uitgerust met een thermische afdekking met een ondersteuningsrolstelsel, waardoor temperatuurbehoud en energie-efficiëntie worden geoptimaliseerd. De omgeving ontwikkelt zich op een groot terras om het zwembad te ondersteunen, ideaal voor momenten van ontspanning en sociale contacten buiten.

Langs de hele zijde van het zwembad bevindt zich een royale glazen aanbouw, die alleen van het terras wordt gescheiden door grote ramen van vloer tot plafond. Wanneer deze luiken volledig openstaan, creëren ze een vloeiende verbinding tussen het interieur en het zwembad, waardoor de leefruimte op natuurlijke wijze wordt vergroot. Momenteel is deze ruimte uitgerust met een barbecue en wasruimte, en fungeert als een praktische ondersteuningsruimte voor het zwembad en informele maaltijden. Vanwege zijn formaat en veelzijdigheid kan het ook worden aangepast voor een speelkamer, studio, fitnessruimte of loungekamer.

Slechts 500 meter van de oceaan, een paar minuten van de stranden van Foz do Arelho en São Martinho do Porto, 10 minuten van Caldas da Rainha en ongeveer 1 uur van Lissabon, is dit een locatie die rust, natuur en toegankelijkheid combineert.

Een villa ontworpen voor wie waarde hecht aan energie-autonomie, thermisch comfort en levenskwaliteit met de zee en de bergen als permanente omgeving.

Voor meer informatie kunt u niet aarzelen om contact met ons op te nemen.

Energie Categorie: C

#ref:007/2026.AF

Gebouwd: 2020

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	143.65 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	649.7 m <sup>2</sup>

### Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/RRCC-T59/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T59/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

007/2026.AF

