



Warehouse in Santa Maria da Feira



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 299,981.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Santa Maria da Feira
Postcode:	4535-340
Geplaatst:	06-03-2026

Omschrijving:

Het magazijn bevindt zich in een omgeving die wordt gekenmerkt door een gemengde woonwijk en industrie, waar de aanwezigheid van verschillende woongebouwen op de begane grond en twee verdiepingen duidelijk is. Er zijn enkele gebouwen bedoeld voor magazijnen/industrie.

Bouw voor industrieel magazijn van 810m² op een perceel van 2.186m², profiterend van een ruim terras van 1.376m². Uitstekend voor logistiek, industrie of investeringen, bestaande uit ruime open ruimte, opvallend door zijn hoge plafond, een kenmerk dat een grote veelzijdigheid biedt, of het nu gaat om logistieke activiteiten, opslag, kleine industrie of aanpassing aan nieuwe bedrijfsprojecten met een groot waarderingspotentieel.

Binnenruimte van het magazijn 810m²:

- Bestaat uit een grote open ruimte met hoge plafonds, mogelijk opslag op hoogte, aanpassing aan kleine industrie, logistieke operaties en herinrichting voor nieuwe zakelijke projecten.

De brede configuratie faciliteert een efficiënte organisatie van de vloeroppervlakte en aanpassing aan de specifieke behoeften van elke activiteit.

Buitenterras 1,376 m²:

- Het royale terras is een belangrijk operationeel bezit, ideaal voor het manoeuvreren van zware voertuigen, een gebied dat is bestemd voor laden en lossen, parkering van voertuigen, externe operationele organisatie en een mogelijke functionele uitbreiding of herconfiguratie.



RELEVANTE INFORMATIE

1. Het eigendom is niet gelicentieerd, maar het kan worden geakt en overgedragen binnen de reikwijdte van Decreetwet 10/2024 van 8 januari.
2. Op de locatie is een deel van het land niet afgebakend, maar de verkoper heeft een topografisch onderzoek en een overeenkomst van uitersten door de burens die de grenzen van het land bepaalt
3. Er is een erfdienstbaarheid ten gunste van gebouw nr. 70909, fls 15 van B-182, over gebouw nr. 70908, fls 14v. van B-182, dat bestaat uit het lopen door de poort naar het noorden, alles volgens uitgestelde opvolging bij verdeling door overlijden.
4. Hoewel de genoemde erfdienstbaarheid bestaat, ontbreekt volgens de topografische meting tegenwoordig geen enkel erfdienstbaar doorgangsrecht, naast het feit dat alle eigenaren, banken en burens, tegenover de openbare weg liggen en open toegang hebben.

Kom en ontmoet wat het nieuwe project van je leven zou kunnen zijn!!

Energie Categorie: Gratis

#ref:ARMNS002

Algemeen

Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	810 m ²
Lot Afmeting:	2186 m ²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/THPZ-T10968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMNS002

