



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 263,849.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Vila Nova de Gaia
Geplaatst:	07-03-2026

Omschrijving:

Exclusivo para inversores: local comercial alquilado con rendimiento inmediato en Mafamude

Se presenta una oportunidad única para inversores: local comercial destinado a la actividad de peluquería, con rendimiento inmediato garantizado. Situada en la parroquia de Mafamude, esta tienda de 96,60 m² se encuentra en una zona consolidada, rodeada de cafeterías, restaurantes, colegios, clínicas, supermercados, hoteles y el prestigioso El Corte Inglés, lo que garantiza un elevado flujo de clientes potenciales.

El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación, totalmente equipado y distribuido en recepción, amplio salón de peluquería, gabinete de estética con ducha, vestuarios y baño. Dispone de suelo de baldosas, mostradores de granito pulido, escaparates y armarios auxiliares.

El gran escaparate acristalado proporciona abundante luz natural y visibilidad al exterior.

Las actuales propietarias llevan 30 años ejerciendo su actividad, cuentan con una cartera de clientes fieles y pretenden permanecer como inquilinas, lo que ofrece estabilidad y rentabilidad segura desde el primer día.

El certificado energético es de clase C, lo que refuerza el buen rendimiento del inmueble.

Se trata de una oportunidad única para inversores que buscan un negocio con un historial probado, rentabilidad inmediata y una ubicación privilegiada.



iAD Real Estate es una red inmobiliaria internacional que combina tecnología, espíritu emprendedor y proximidad local.

Sin agencias físicas tradicionales, trabaja con consultores independientes altamente dedicados que ofrecen un seguimiento cercano, profesional y adaptado a cada cliente.

#ref: 158085

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 97 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158085

