



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,820,832.91

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	L'Albir
Geplaatst:	12-03-2026
Omschrijving:	

Gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van El Albir, bevindt deze recent voltooide woning (voorjaar 2026) zich op een genereus perceel van 1.200 m² en biedt een totale oppervlakte van 420 m², verdeeld met een visie op absoluut comfort en energieefficiëntie. De woning is ontworpen met volledige toegankelijkheid in gedachten, met een systeem van hellingen dat de toegang voor mensen met een beperkte mobiliteit garandeert over het gehele terrein.

De hoofdstructuur is verdeeld in twee onafhankelijke en zeer functionele niveaus. Op de begane grond geeft het ontwerp prioriteit aan ruimte met een geïntegreerde woonkamereetkamer, keuken en twee slaapkamers, waarvan één met een ensuite badkamer, naast een gastentoilet. De bovenverdieping herhaalt dit comfort met nog eens twee slaapkamers en twee extra badkamers, maar voegt een unieke recreatiedimensie toe: een speciale Home Cinemakamer en een aangrenzende ruimte die ideaal kan worden omgebouwd tot een secundaire keuken of bar, waardoor dit niveau een volledig autonome ruimte wordt.

De buitenervaring wordt verhoogd dankzij een onafhankelijk gebouw naast het zwembad van 10 x 4,5 meter. Dit "gastenhuisje" heeft een eigen keuken, eetkamer, badkamer en slaapkamer, wat totale privacy biedt. Het welzijnsgebied wordt compleet gemaakt met een poolhouse dat is voorbereid voor klimaatbeheersing en een privé Hammam.

De woning valt op door zijn stateoftheart technologische uitrusting. Het is uitgerust met een geïntegreerd



Smart Homesysteem en een geavanceerde fotovoltaïsche infrastructuur, met een opslagcapaciteit van 11 kWh en een noodstroomvermogen van 10 kW, wat zorgt voor een minimaal en verantwoord energieverbruik. Het thermisch comfort is gegarandeerd door splitairconditioning (koeling/warmte), PVCramen met dubbele beglazing Climalit en van hoge kwaliteit rolluiken. Bovendien is de woning voorbereid voor de onmiddellijke installatie van een open haard en beschikt al over de noodzakelijke aansluiting.

De aandacht voor detail strekt zich uit tot de buitenkant, waar de tuin volledig is opgeleverd met een automatisch irrigatiesysteem, een decoratieve fontein en een doordacht LEDverlichtingsontwerp in het terrein en de trappen. Wat de logistiek betreft, biedt het landgoed een afgesloten garage voor twee voertuigen met een geïntegreerde badkamer, naast een externe carport met plaats voor nog eens twee auto's.

Deze villa vertegenwoordigt een unieke kans om een woning te betrekken waar domotica, zonneenergie en een barrièrevrij ontwerp zich op een steenworp afstand van alle diensten van El Albir bevinden.

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	420 m ²
Lot Afmeting:	1200 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Contact information

IMLIX ID:	49175
-----------	-------

