



## 1 bedroom flat in Dubailand - Completion: December 2027



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 262,025 |

### Locatie

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | United Arab Emirates |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Dubai                |
| Geplaatst:                  | 06-03-2026           |
| Omschrijving:               |                      |

Im prestigeträchtigen und strategischen Viertel Al Jaddaf gelegen, bietet dieses neue Wohnwahrzeichen eine einzigartige Chance, an der Stelle zu leben, an der das historische Dubai mit der modernen Metropole übereinandertrifft. In einem der größten Wachstums- und Bereichsbereiche der Stadt angesiedelt, profitiert das Projekt von einer Umwelt, die reich an Kultur, Gesundheit und Freizeit ist.

**Lage:** Das Zentrum städtischer Bequemlichkeit

Die Wohnung befindet sich an einem Ort, der für Vernetzung gleichbedeutend ist - ideal sowohl für Berufstätige als auch für Familien, die Zeit und Zugänglichkeit schätzen:

**Außergewöhnliche Anbindung:** Mit sofortiger Zugang zu den Hauptverkehrsadern der Stadt, wie der Al Khail Road und der Sheikh Zayed Road, ist sichergestellt, dass der Dubai International Airport und das CBD nur wenige Minuten entfernt sind.

**Nähe zum Dubai Creek:** Zu Fuß erreichbar vom Ufer des ikonischen Kanals, was eine Atmosphäre schafft, die das Treiben der Stadt mit der Ruhe der Uferpromenade in Einklang bringt.

**Health and Lifestyle Hub:** Das Viertel liegt neben Healthcare City und ist bekannt für seine erstklassige medizinische Infrastruktur, Luxushotels und die Nähe zu renommierten Schulen.

**Das Unternehmen:** Design und Raffinesse

Dieses Gebäude sticht in der Skyline durch seine zeitgenössische Architektur und hochwertigen Oberflächen hervor:



**Vielfältige Typologien:** Eine Auswahl an Studios und Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, die so gestaltet sind, dass das natürliche Licht durch große Fenster und großzügige Balkone maximiert wird.

**Premium-Innenräume:** Jede Einheit spiegelt eine moderne Ästhetik wider, mit edlen Materialien und einer Platzverteilung, die für maximalen Komfort ausgelegt ist.

**Exklusive Annehmlichkeiten:** Die Bewohner haben Zugang zu einem Infinity-Pool, einem hochmodernen Fitnessstudio, Kinderspielflächen und angelegten Gärten, was eine echte private Oase im Stadtzentrum schafft.

Dies ist die perfekte Investition für alle, die eine sichere Immobilienimmobilie an einem der zentralsten Standorte Dubais suchen, da sie eine seltene Balance aus städtischem Komfort, Luxuskomfort und hohem Rentabilitätspotenzial bietet.

#ref:9156

## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 1                 |
| Badkamers:                  | 2                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 53 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

|              |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/GTWW-T1463/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/GTWW-T1463/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 9156 |
|-----------|------|

