



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 6,345,084.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Marbella
Geplaatst:	04-03-2026

Omschrijving:

Marbella, Puerto Banus, Bouwvergunning goedgekeurd! Exclusief Prime Perceel voor een Luxe Dichtbij Puerto Banús

Ontdek een unieke kans om het grootste en laatste beschikbare perceel in de prestigieuze gemeenschap Atalaya de Rio Verde te verwerven. Dit riante perceel van 3.607 m² ligt op loopafstand van het wereldberoemde Puerto Banús en biedt ongeëvenaarde mogelijkheden voor het creëren van een uitzonderlijke luxe woning.

Met een royaal bebouwbaar oppervlak van 1.878 m² (exclusief terrassen, veranda's en andere buitenvoorzieningen) biedt dit perceel de ideale basis voor de bouw van een groots en verfijnd huis. Het pand beschikt over een goedgekeurde licentie en een project van een van de meest gevierde architecten van Marbella, waardoor de bouw onmiddellijk kan beginnen.

Belangrijkste kenmerken:

Uitzicht op zee: Geniet van een panoramisch uitzicht op zee vanaf de begane grond tot de bovenste verdiepingen.

Toplocatie: Gelegen in een rustige maar zeer gewilde omgeving, op slechts enkele ogenblikken van de levendige jachthaven van Puerto Banús, designerboetieks en gastronomische restaurants.

Bouwklaar pakket: bespaar tijd en moeite met architectonische ontwerpen die bij de prijs zijn inbegrepen. Dit pakket biedt een combinatie van elegantie en moderniteit.

Dit perceel is een zeldzaam juweeltje. De ligging, grootte en het gemak zijn ongeëvenaard. Het is de



perfecte plek om uw droomhuis te creëren. Mis deze kans niet om een stukje van Marbella's mooiste onroerend goed te bezitten.

Begin vandaag nog met het creëren van uw visie!

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1800 m²
Lot Afmeting: 3607 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/LEPV-T4345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: r4929538

