



Appartement 1 pièces de 24m² à Lyon



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 665.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Lyon
Geplaatst:	10-03-2026
Omschrijving:	Appartement 1 pièces de 24 m ² à Lyon

567 € CC* - Ref. GES ...

A LOUER -T1 DE 24.31M² DANS LE 2EME ARRONDISSEMENT, RUE DENUZIERE - Au c?ur du 2e arrondissement de Lyon, découvrez ce studio fonctionnel idéalement situé à deux pas des commerces, transports et de l'animation du centre-ville. Ce bel appartement de 24,31 m² se compose d'une pièce principale lumineuse avec kitchenette, un coin chambre sous le format d'une petite mezzanine et d'une salle d'eau fonctionnelle. Vous pourrez également profiter d'un petit jardin commun et d'une climatisation réversible.

Situé en rez-de-chaussée dans l'arrière cours d'un immeuble récent, il offre un cadre de vie agréable et un accès rapide à toutes les commodités. a configuration optimisée et son standing en font une opportunité parfaite pour les personnes à la recherche d'un pied-à-terre confortable en plein centre de Lyon. Ne manquez pas cette occasion rare de louer un studio en plein c?ur de la Presqu'île. Contactez nous sans tarder pour organiser une visite et concrétiser votre projet de location.

Le chauffage et l'eau sont individuels et électrique. Loyer mensuel 567.15€ (soumis à régularisation annuelle).

Taxe Ordure Ménagère : 2.90€ mensuel.



Diagnostic Energétique : E

COMPLEMENT DE LOYER COMPRIS A HAUTEUR DE 39.62€ POUR LA CLIMATISATION ET LE JARDIN.

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER REFERENT : 18.10€M² (soit 440.01€) / LOYER MAJORE : 21.70€M² (soit 527.53€)

DEPOT DE GARANTIE : 567.15€

HONORAIRES LOC : 318.93€ (10.09€/m²) DONT 73.65€ POUR ETAT DES LIEUX (3.03€/m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponible sur le site Géorisques : ... />

Loyer de 567,15 € par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 318,93 € (soit 13,12 euros/m²) dont 73,65 € pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 710 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 567,15 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 527,527 € et le complément de loyer est de 39,62 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Conditie: Good

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 24 m²

Room details

Total rooms: 1

Utility details

Heating Fuel: Electric

Lease terms

Deposit: EUR 567

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/CTKG-T861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ges00060006-549



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

