



## Maison situé quartier prisé Mont de Marsan

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 248,250.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mont-de-Marsan
Postcode:	40000
Geplaatst:	08-03-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante ville de Mont-de-Marsan (40000), cette maison de 80 m<sup>2</sup> est nichée dans un quartier prisé offrant un cadre de vie paisible et pratique. Proche de toutes commodités, elle bénéficie d'une proximité appréciable avec écoles, lycées, collèges et transports en commun tels que les bus. Idéalement éditée sur un terrain de 587 m<sup>2</sup>, cette propriété datant de 1978 est un véritable havre de paix pour toute la famille.   
À l'extérieur, un garage attenant offre un précieux espace de stationnement, tandis qu'un agréable jardin permet de profiter de moments conviviaux en plein air. Ces aménagements extérieurs viennent compléter harmonieusement le cadre de vie de cette charmante demeure.   
À l'intérieur, la maison se compose de 4 pièces réparties sur une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>. Elle dispose de 3 chambres offrant confort et intimité à ses habitants. Le garage constitue un véritable atout pour le rangement. L'année de construction, en 1978, confère à cette propriété une touche d'authenticité supplémentaire, lui conférant tout son charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



---

Afgewerkte vierkante meter: 80 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 587 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715685/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1612384

