



## PLOUARET Maison 74m<sup>2</sup>

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 115,859.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouaret
Postcode:	22420
Geplaatst:	08-03-2026

### Omschrijving:

Située à Plouaret, cette maison de 74m<sup>2</sup> se compose d'un sas d'entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres. Le tableau électrique a été refait, quelques travaux restent à prévoir. À Plouaret :  
• Tous services publics avec gare à 3 minutes (arrêt TGV et TER ),  
• Crèches, écoles, collèges,  
• Tous commerces de proximité,  
• Maison de santé,  
• Activités sportives et culturelles variées.  
Situation géographique :  
• À 15 km des plages,  
• Proche de Lannion, Guingamp, Morlaix,  
• Accès rapide à la RN12  
Une belle opportunité pour un projet familial ou un premier achat.  
Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Gebouwd: 1958

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 74 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 354 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 365

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90160/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189851

