



## Maison 3 chambres 109 m<sup>2</sup>

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 175,408.27

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vertheuil
Postcode:	33180
Geplaatst:	09-03-2026

### Omschrijving:

Située à Vertheuil, dans un cadre de vie paisible à 10 mn de Lesparre et 30 minutes des plages océanes. <br />Cette maison mitoyenne de 109 m<sup>2</sup> construite en 2009 se compose en rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie lumineuse de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, un cellier/buanderie équipé d'un adoucisseur d'eau, un wc indépendant.<br />L'étage dessert trois chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire et un second wc indépendant.<br />Aucun travaux à prévoir !!<br />Vous avez également la possibilité d'acquérir la maison mitoyenne actuellement louée, idéal pour des investisseurs ou pour des revenus locatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	109 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	80 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 4

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715884/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1616704

