



Maison au coeur de la Hume sur le Bassin d'Arcachon proche des commerces et de la gare

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 651,285.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	09-03-2026

Omschrijving:

Située à la Hume sur Gujan-Mestras, cette propriété offre un cadre de vie agréable, proche des commerces et de la gare. Cette maison bénéficie d'un grand terrain de 803 m² offrant plusieurs places de parking, un jardin spacieux avec garage et atelier. Construite en 1991, par le Constructeur POUMEYRAU elle présente un potentiel d'agrandissement intéressant à quelques pas du port de la Hume. À l'extérieur, la maison comprend un jardin bien entretenu, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Les places de parking sont un atout pour les résidents et les visiteurs, facilitant le stationnement. À l'intérieur, la maison de 91 m² propose une entrée, un séjour lumineux avec cheminée et salle à manger, une cuisine fermée, un cellier, une salle d'eau, deux chambres et un toilette. Cette propriété offre un espace fonctionnel et chaleureux, avec la perspective d'agrandissement sur ce terrain généreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 555 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1991

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 91 m²
Lot Afmeting: 803 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616304

