



Immeuble de standing offrant de belles prestations

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,433,543.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Les Lilas
Postcode:	93260
Geplaatst:	09-03-2026

Omschrijving:

Situé sur un grand boulevard dynamique de Les Lilas, à 5 minutes à pied du Métro Mairie des Lilas, cet immeuble développe environ 300 m² et bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et collèges. L'immeuble séduit par la qualité de ses matériaux, ses beaux volumes et sa belle hauteur sous plafond à chaque niveau. Au rez-de-chaussée, un local commercial profite d'une très belle hauteur sous plafond, idéal pour une activité professionnelle ou commerciale. Les étages supérieurs offrent de généreux espaces lumineux, avec la fibre installée, et la possibilité d'aménagements variés selon les projets. Un ascenseur dessert tous les niveaux. L'ensemble bénéficie d'un DPE C, garantissant une consommation énergétique maîtrisée malgré les volumes. Parmi les prestations complémentaires : Espace bien-être avec spa, jacuzzi, hammam et salle de détente/massage - Cave - Ascenseur desservant tous les niveaux, apportant confort et accessibilité. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un investisseur, une activité mixte ou un projet patrimonial dans un environnement urbain recherché aux portes de Paris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 2 080 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 300 m²



Lot Afmeting: 300 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615714

