



## Idéal investisseur, maison de village louée.

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 152,950.47

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bourdeilles
Postcode:	24310
Geplaatst:	09-03-2026

### Omschrijving:

Située dans le charmant village de Bourdeilles (24310), cette maison de bourg, datant de 1750 et construite en pierre de taille, offre un cadre de vie authentique au cœur de la région. D'une superficie d'environ 160m<sup>2</sup> habitable elle est composée de quatre niveaux. - Au rez de chaussée côté rue se trouve un garage, une cave qui sert de chaufferie (fioul et pompe à chaleur), une buanderie, une chambre et WC. - Au premier étage se trouve aussi une entrée, l'accès se fait par un espace préservé au pied des remparts du château, une cuisine, une salle à manger ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau et WC. - Au deuxième étage se trouve, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et WC. - Au troisième étage se trouve un grenier aménageable d'environ 85m<sup>2</sup>. Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur et une chaudière au fioul. Elle est actuellement louée 500€ hors charges. Travaux à prévoir, fort potentiel, idéal investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1750

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	160 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615476

