



Contemporaine récente 6 pièces avec piscine

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 919,906.91

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Sarzeau
Postcode:	56370
Geplaatst:	09-03-2026

Omschrijving:

EXCLUSIVITÉ - SARZEAU - A proximité immédiate du centre de SARZEAU et de ses commerces accessibles à pied, découvrez cette maison contemporaine, d'environ 145 m² habitable, construite en 2023, séduisante par son architecture moderne, ses prestations de qualité et son agencement parfaitement optimisé. Dès l'entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie d'environ 60 m² baignée de lumière grâce à de larges ouvertures tournées vers l'extérieur, accueille salon et séjour, agrémentés d'une cheminée avec insert, ouverts directement sur la terrasse et la piscine, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine ouverte A/E complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle, prolonge harmonieusement cet espace convivial. Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant permettant une vie de plain-pied. A l'étage, une mezzanine dessert deux chambres avec rangements, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant et un grenier aménageable (surface au sol d'environ 33 m²), offrant la possibilité de créer facilement une ou deux chambres supplémentaires. A l'extérieur, les aménagements invitent à la détente: terrasse avec store-banne, seconde terrasse surélevée et piscine 4X8. Garage avec porte motorisée, cave à vin enterrée et deux places de stationnement extérieurs complètent l'ensemble sur un terrain clos de 469m². PAC aérothermie, chauffage au sol sur les deux niveaux, panneaux photovoltaïques, garantie décennale: un bien clé en main !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 780 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2023

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 145 m²
Lot Afmeting: 469 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 43

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615400

