



## Maison contemporaine 5 pièces 119m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 800,790.76

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Arradon
Postcode:	56610
Geplaatst:	09-03-2026

### Omschrijving:

Située à ARRADON, cette maison construite fin 2024 bénéficie d'un emplacement privilégié à 300m de la mer, offrant un cadre de vie exceptionnel proche des commerces locaux, des écoles et des sentiers côtiers.  
Le bien, érigé sur un terrain de 482 m<sup>2</sup>, dispose d'un double stationnement couvert et une aire extérieure. Un jardin en partie clôturé, une grande terrasse de 40m<sup>2</sup> à l'étage ainsi qu'une seconde terrasse, plus intimiste, composent les espaces extérieurs.  
Dotée d'une architecture moderne et d'une façade élégante, cette maison lumineuse de 119 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique sur deux niveaux et répond aux dernières normes énergétiques en vigueur.  
Au rez-de-chaussée, une large entrée avec WC indépendants dessert 3 chambres spacieuses avec accès direct au jardin, une salle de bains et une porte-fenêtre permettant d'accéder au patio.  
À l'étage, une pièce de vie ultra lumineuse de près de 45m<sup>2</sup> avec coin cuisine (à personnaliser), une grande baie vitrée permettant d'accéder à la terrasse principale exposée Sud/Ouest avec vue dégagée sur la verdure et un étang.  
Une autre porte-fenêtre permet l'accès à la seconde terrasse donnant sur le patio.  
Une suite parentale avec coin dressing et salle d'eau privative ainsi que des WC indépendants complètent cet étage.  
Ce bien dispose également d'un local de rangement privatif de plus de 7m<sup>2</sup>.  
Cette propriété moderne et bien agencée saura séduire les acheteurs en quête de confort et de praticité, à quelques pas du Golfe du Morbihan.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 679 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2024

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 119 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 482 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 50

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715965/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614998

