



## SAINT-MALO : MAISON TYPE 5 PROCHE TOUTES COMMODITÉS

### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 406,479.44 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Brittany   |
| Plaats:                     | St-Malo    |
| Postcode:                   | 35400      |
| Geplaatst:                  | 09-03-2026 |

### Omschrijving:

Au coeur de SAINT-MALO, maison type 5 de 114,50 m<sup>2</sup> (107,34 m<sup>2</sup> habitables) rénovée en 2023, terrain clos de 245 m<sup>2</sup>, proche toutes commodités (commerces, écoles, transport, parc...), à 20 mn à pied de la plage. <br />Elle comprend :<br />- Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour donnant sur terrasse sans vis-à-vis exposée Sud, cuisine équipée-aménagée avec accès terrasse, buanderie, wc, garage.<br />- A l'étage : dégagement, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Combles au-dessus.<br />Porte de garage et portail motorisés, visiophone, chauffage gaz naturel.<br />Cette maison n'est ni en zone inondable, ni en zone de submersion marine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 347 600 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Gebouwd: 1975

### Algemeen

|              |   |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 4 |
| Badkamers:   | 1 |



Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 245 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96292/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200079

