



## Maison 203m<sup>2</sup> sur terrain de 2748m<sup>2</sup> à la Queue-les-Yvelines

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 865,655.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	La Queue-les-Yvelines
Postcode:	78940
Geplaatst:	09-03-2026

### Omschrijving:

Vous souhaitez habiter dans un écrin de verdure sans vis-à-vis ?<br /><br />Venez découvrir cette maison de 2005 à l'architecture élégante et contemporaine qui vous accueille dans le calme et le confort. Ses volumes généreux et sa lumière naturelle créent une atmosphère chaleureuse et apaisante dès l'entrée spacieuse.<br />Le séjour de 47m<sup>2</sup>, sublimé par une cheminée avec insert, s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée de 15 m<sup>2</sup>, prolongée d'un cellier pratique pour une vie familiale fluide. La terrasse plein sud et à l'abri des regards vous invite à un bain de soleil. La maison offre également une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et dressing.<br />À l'étage, un palier en parquet massif dessert la suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que trois chambres supplémentaires avec salle de bains commune et WC séparés.<br />Pensée pour le confort et la sécurité, la maison dispose d'équipements modernes : visiophone, alarme et volets roulants automatisés. Les annexes comprennent un double garage, un espace de stockage et un abri de jardin. Le ravalement et la toiture ont été vérifiés fin 2025, garantissant une maison prête à vivre.<br />Située dans un village calme et recherché, proche de toutes les commodités, écoles et gare, cette demeure est un véritable havre de paix. Ici, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter de chaque instant dans une maison où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 734 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Matthieu CHATIGNOUX, Tél. : 0614720070, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 990 674 228

Gebouwd: 2005

## Algemeen

Slaapkamers: 5  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 203 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2748 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96305/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200019

