



## Maison contemporaine en plein centre de Plouzané

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 415,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouzane
Postcode:	29280
Geplaatst:	09-03-2026

### Omschrijving:

En plein coeur de Plouzané, à proximité immédiate des transports en commun, jolie contemporaine de 2008 sur terrain clos de 851m<sup>2</sup>. La maison se compose au RDC de : 1 hall d'entrée, 1 wc, 1 chambre avec salle d'eau privative, 1 salon séjour, 1 cuisine ouverte, 1 cellier, 1 cave à vin et 1 garage avec porte sectionnelle et porte de service. A l'étage, 3 chambres, 1 dressing, 1 salle de bains avec douche et baignoire, 1 wc séparé et 1 terrasse accessible de 2 chambres. Côté extérieur, 1 parking privatif bitumé avec portail électrique et portillon, 1 jardin, 1 abri de jardin en dur, 1 pergola et 1 terrasse. La maison est équipée de 2 prises de courant renforcées pour le chargement des voitures électriques, d'une cuve enterrée de récupération des eaux de pluie, d'une alarme et d'un vidéophone. La consommation énergétique est faible grâce au chauffage par géothermie + plancher chauffant sur les 2 niveaux. Les matériaux sont de qualité et aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 415 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Andrée FLOC'H, Tél. : 0681025645, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BREST sous le numéro 792 271 397

Gebouwd: 2008



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	131 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	851 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	81
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96320/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199826

