



## Uitzonderlijk eigendom uit de 19e eeuw [?] Hoogwaardige renovatie nabij Bazas



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 899,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bazas
Postcode:	33430
Geplaatst:	09-03-2026

### Omschrijving:

Gelegen in het hart van het pittoreske dorpje Bernos-Beaulac, betovert deze historische residentie met zijn authenticiteit, royale afmetingen en rustige sfeer. Gelegen in een prachtig aangelegd park van 8.526 m<sup>2</sup>, biedt het circa 634 m<sup>2</sup> woonoppervlak en bestaat het uit 12 hoofdvertrekken, waaronder 9 slaapkamers en 5 badkamers. Een interieur dat prestige en comfort combineert: gerenoveerd met oog voor detail en gebruik van hoogwaardige materialen, beschikt de woning over ruime, lichte ontvangstruimtes met hoge plafonds, originele parketvloeren, verfijnde lijstwerken en een majestueuze trap. De woonruimtes bieden comfort en verfijning, terwijl de volledig uitgeruste moderne keuken uitnodigt tot gezelligheid. De smaakvol ingerichte slaapkamers en suites hebben elk een uniek karakter en een rustgevende sfeer. Een apart privégedeelte omvat een woonkamer, slaapkamer, badkamer en toilet. Een idyllische woonomgeving. Buiten herbergt een bosrijk en landelijk park een nieuw zwembad van 9 x 5,50 m (geïnstalleerd in 2024). Dit alles wordt gecompleteerd door een hoogwaardig verwarmingssysteem (warmtepomp, radiatoren, warme/koude airconditioning). Een plek doordrenkt van geschiedenis en elegantie. Dit kasteel, gebouwd in 1850, weerspiegelt een levensstijl waar geschiedenis en moderniteit harmonieus samensmelten. De gevestigde reputatie als locatie voor prestigieuze verhuur, bruiloften en privé-evenementen maakt het een pand met een sterk potentieel, zowel als vaste verblijfplaats als als luxe gastenverblijf. Ideaal gelegen op 9 minuten van Bazas (een stad van kunst en geschiedenis met een UNESCO-kathedraal), 22 minuten van Langon en 45 minuten van Bordeaux. Snelle toegang tot de Landes de Gascogne, fietspaden, wandelpaden en ongerepte natuur. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Gebouwd:	1850
----------	------



---

## Algemeen

Slaapkamers:	9
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	630 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	8526 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	12
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	163
--	-----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T29406/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T29406/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	73F3680A93284BC0
-----------	------------------

