



Maisonnette de charme au calme avec petit jardin et terrasse

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,623.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	10-03-2026

Omschrijving:

« SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX »
Coup de cœur assuré pour cet appartement de style maisonnette qui, côté extérieur, nous offre un jardin de 40m² avec sa terrasse bois + pergolas , une petite terrasse supplémentaire à l'arrière avec accès forêt et abri de jardin. À l'intérieur, ce bien de 53 m² habitables se compose d'un salon ouvert sur une belle cuisine équipée, un dégagement dessert une salle d'eau moderne avec WC, une chambre confortable avec accès forêt et à une petite terrasse, un beau bureau pouvant faire office de deuxième chambre. Construit en 1983, cet appartement de plain-pied de style maisonnette bénéficie d'une disposition fonctionnelle. Gros plus : eau froide et chaude + chauffage gaz inclus dans la quote-part des charges . Une place de parking privative complète cet ensemble. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. "Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 53 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1599 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1983



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	53 m ²
Lot Afmeting:	60 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	224
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617856

