



## Un cadre de vie idéal à Niort



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 499,905.93

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	10-03-2026

### Omschrijving:

À Niort, découvrez cette maison familiale de 187 m<sup>2</sup> habitables (plus de 226 m<sup>2</sup> de surface utile) offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.<br /><br />Le rez-de-chaussée propose un espace de vie lumineux, une salle à manger indépendante, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau et un garage offrant de multiples possibilités (atelier, stockage, aménagement selon vos besoins).<br /><br />À l'étage, vous trouverez 5 chambres, idéales pour accueillir une grande famille, créer un bureau ou un espace télétravail, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.<br /><br />Côté extérieur, profitez d'un jardin agréable avec terrasse et piscine chauffée, parfait pour les beaux jours. Une dépendance avec vue directe sur la piscine permet d'envisager bureau indépendant, salle de sport ou atelier.<br /><br />Visite virtuelle disponible pour une première découverte immersive.<br />Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	187 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1190 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617742

