



Maison de ville avec patio méditerranéen



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 676,957.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontenay-sous-Bois
Postcode:	94120
Geplaatst:	10-03-2026

Omschrijving:

À Fontenay-sous-Bois, au calme d'une petite impasse piétonne située dans le quartier des Rigollots, cette maison de ville d'environ 100 m² propose un cadre de vie singulier organisé autour d'une agréable cour pavée d'environ 50 m².
Véritable cœur de la propriété, cet espace extérieur s'apparente à un patio aux accents méditerranéens, à l'abri des regards, créant une atmosphère paisible et lumineuse qui prolonge naturellement les espaces de vie.
La maison principale accueille une pièce de vie chaleureuse composée d'un salon et d'un espace salle à manger. Une cuisine fermée, indépendante et équipée, aux tonalités boisées et au caractère authentique, complète ce niveau.
À l'étage, une grande chambre en mezzanine forme une véritable suite parentale avec sa salle de bains et ses toilettes, offrant un espace confortable et ouvert.
Autour de la cour, deux chambres supplémentaires, entièrement indépendantes, disposent chacune de leur salle d'eau. Cette configuration crée des espaces de vie distincts, particulièrement adaptés à une famille avec des adolescents souhaitant plus d'autonomie, ou à l'installation d'un espace professionnel séparé.
La cour arborée constitue un véritable lieu de détente, évoquant l'atmosphère d'un patio méditerranéen avec ses façades aux nuances rosées et ses menuiseries bleues qui participent au charme singulier de l'ensemble.
Les transports sont accessibles avec le RER A Fontenay-sous-Bois et le métro Château de Vincennes à environ 20 minutes à pied, ou environ 9 minutes via la ligne de bus 118.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 574 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 100 m²
Lot Afmeting: 141 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 329

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617358

