



## Appartement 46 m<sup>2</sup> cœur de centre ville



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,514.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Andernos-les-Bains
Postcode:	33510
Geplaatst:	10-03-2026

### Omschrijving:

Idéalement positionné en plein cœur d'Andernos-les-Bains, à deux pas de toutes les commodités, cet appartement de 46 m<sup>2</sup> situé au dernier étage vous séduira par son calme et sa luminosité. Depuis le séjour, vous profiterez d'une belle vue dégagée sur le parc du Broustique, un cadre verdoyant et apaisant en plein centre-ville.<br /><br />Bien agencé, il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine fermée, d'un salon séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC séparés. Le bâtiment est desservi par un ascenseur, un confort appréciable au quotidien.<br /><br />Aucuns travaux ne sont à prévoir : vous pouvez vous projeter immédiatement, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif dans une ville prisée aux portes du bassin d'Arcachon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 185 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 46 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1617186

