



Coup de cœur assuré à Millac (86150) !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 221,189.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Millac
Postcode:	86150
Geplaatst:	10-03-2026

Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Millac, appréciée pour son authenticité et son cadre champêtre, cette maison offre un lieu de vie idéal pour se ressourcer tout en restant proche des commodités essentielles. Dès les premiers instants, la maison séduit par ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse. Avec environ 194 m² habitables, elle propose 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir famille et amis dans un cadre convivial et confortable. Les 2 salles de bain et 2 toilettes complètent un agencement pratique et fonctionnel pour le quotidien. Un véritable atout de la propriété : une chambre d'hôte, idéale pour recevoir vos proches ou développer une activité d'accueil et générer des revenus supplémentaires. Une buanderie ainsi qu'une grange attenante viennent enrichir l'ensemble et offrent de nombreuses possibilités: atelier, espace de stockage ou futur projet d'aménagement. À l'extérieur, le charme opère immédiatement. Le terrain de 7 230 m² sans aucun vis-à-vis forme un véritable écrin de nature où chacun pourra imaginer son propre coin de paradis : jardin paysager, potager, espace de détente ou moments conviviaux lors des belles journées d'été. Charme, espace et potentiel caractérisent cette propriété qui n'attend plus que ses futurs propriétaires pour écrire une nouvelle histoire. Une maison où il fait bon vivre... et qui pourrait bien être votre prochain coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	194 m ²
Lot Afmeting:	7230 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	138
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617155

